



casasdemaderaymas.com

PREGUNTAS FRECUENTES



DONDE PODEMOS CONSTRUIR NUESTRA CASA:

- Las construcciones en madera está sometidas al cumplimiento estricto de toda la normativa urbanística. Deberá ser suelo urbano ó urbanizable.

- En resumen: necesitaremos proyecto, licencia de obras, someternos al retranqueo establecido, etc. Podemos y debemos encargarnos de todos estos trámites para su comodidad.

- En determinadas zonas está permitida la construcción de refugios, casetas de huerto, bungalow de camping, garajes, o incluso viviendas adosadas, unifamiliares o chalets, sobre suelos rústicos (dependerá del municipio donde se quiera construir). Esto debe consultarlo directamente el cliente en su ayuntamiento.

¿BIENES MUEBLES O BIENES INMUEBLES?

Todas las casas que construimos son bienes inmuebles.

¿SON HIPOTECABLES NUESTRAS CASAS?

Todas nuestras construcciones cumplen con toda la normativa urbanística, ambiental, registral, etc.; se redactan y visan los correspondientes proyectos, se realizan estudios geotécnicos y topográficos del terreno, se solicitan y obtienen licencias de obras, cédula de habitabilidad etc. Con lo que son perfectamente hipotecables al igual que cualquier otra construcción.

¿PUEDEN ASEGURARSE LAS CASAS?

Perfectamente! Todas nuestras construcciones pueden asegurarse exactamente igual que cualquier otra construcción. Los precios de los seguros de hogar son similares a los de otras construcciones.

PROYECTOS, LICENCIAS DE OBRAS, CÉDULAS DE HABITABILIDAD, ESTUDIOS GEOTÉCNICOS Y TOPOGRÁFICOS...

Cumplimos estrictamente toda la normativa vigente. Para ello contamos con un equipo de arquitectos y abogados expertos en este tipo de construcciones que se encargan de todos estos trámites.

¿CUÁNTOS AÑOS DURAN NUESTRAS CASAS?

Todas nuestras viviendas se construyen con Abeto y Pino, coníferas de crecimiento muy lento lo que da lugar a la formación de una madera muy compacta, de extremada dureza y extraordinaria resistencia. Si a este material le añadimos los tratamientos que utilizamos contra la humedad, intemperismo, rayos uva solares y el ataque de los organismos destructores, la vida de una estructura de madera puede alcanzar varios siglos, como lo atestiguan muchas aún existentes. Como ejemplos podemos citar las preciosas casas de madera en Rauma (Finlandia) y en Kozmodemiansk (Rusia), entre otros muchos lugares del mundo que tienen varios cientos de años.

GARANTÍA DE NUESTRAS CASAS

Casas de Madera y mas ofrece a sus clientes las mismas garantías que se otorgan en las construcciones con materiales tradicionales y que se exigen por ley: 10 AÑOS de garantía para todos los elementos estructurales de nuestras casas y 2 AÑOS para el resto de materiales. Exactamente igual que las garantías que entregan las constructoras más importantes del país que utilizan materiales tradicionales como el hormigón o el acero.

¿CUÁNTO TARDAMOS EN ENTREGAR LAS CASAS?

Una casa de unos 120m2 cuesta unos 2 meses de trabajo en fábrica y otros 2 meses de trabajo en parcela hasta la entrega de llaves.

Casas de madera y mas hace constar en el contrato de construcción la fecha de comienzo y la de finalización de las obras, de esta forma usted podrá planificar mejor el traslado a su nueva vivienda.

SERVICIO POST VENTA

En Casas de madera y mas durante el primer año de vida de todas nuestras casas, realizamos una revisión de todos los elementos de la construcción para comprobar que todo está correctamente. En caso de que existiera alguna anomalía, nuestra garantía se haría cargo de subsanarla.

¿SON MODELOS ESTÁNDAR?

Cada casa es distinta, todas se hacen a medida, no hacemos casas en serie, no trabajamos modelos estándar, no tenemos un catálogo físico de casas, lo que sí tenemos es un equipo multidisciplinar de técnicos y asesores que ayudan a cada cliente a diseñar su casa teniendo en cuenta tanto aspectos estéticos como prácticos y de eficiencia energética.

Siendo fieles a nuestro objetivo empresarial de conseguir la máxima satisfacción de nuestros clientes, le brindamos la posibilidad de que su casa sea única y original... que no haya otra igual en todo el mundo.

¿SE PUEDEN AMPLIAR POSTERIORMENTE?

Por supuesto. Son perfectamente ampliables.

MANTENIMIENTO

Las casas con el exterior de madera necesitan estar protegidas contra los rayos UVA solares y contra la lluvia con barnices a poro abierto o lasures adecuados, que impiden que el sol dañe la madera y son impermeables ante el agua.

Entregamos todas las casas con estos tratamientos. La duración de estos productos oscila entre 4 y 5 años aproximadamente. De manera que para un mantenimiento óptimo tendríamos que barnizarlas de nuevo pasados 4-5 años. Impregnar con barniz una casa de 100m2, (no hay que lijar previamente), cuesta 10 -12 horas para alguien no cualificado.

¿HUMEDAD.....

Todas las maderas empleadas por Casas de madera y mas son tratadas previamente con preparados antihumedad, fungicida y contra xilófagos. Además, nuestras maderas tienen un grado de humedad de un 14% a un 15%. La madera por debajo del 19% de humedad elimina el hábitat natural y los ataques de insectos xilófagos (carcoma, termita, etc .) y hongos.

¿EL SOL DAÑA LAS CASAS?

Todas nuestras casas están tratadas y barnizadas con barniz de poro abierto que impide que los rayos ultravioletas penetren y dañen la madera.

Existen innumerables construcciones de madera expuestas plenamente a la intemperie (sol, lluvia, etc.) y nunca hay ningún problema si se tratan correctamente.

¿Y LOS CIMIENTOS DE LA CASA?

Nuestras construcciones necesitan cimientos como cualquier otro tipo de construcción, pero son cimientos de menos envergadura que en la obra tradicional puesto que las construcciones en madera son menos pesadas. Nuestros arquitectos al realizar los planos y el proyecto también realizan el plano de los cimientos, para ello previamente haremos un estudio geotécnico y topográfico para saber a que profundidad deben ir los cimientos y el movimiento de tierra o tipo de muro necesario que se debe realizar para nivelar la casa.

Ofrecemos la posibilidad a todos nuestros clientes de que realicen ellos mismos los cimientos de las casas o si lo prefieren lo hacemos nosotros.

En el caso de que nuestro cliente decida acometer el los cimientos de la casa, simplemente deberá seguir los requisitos especificados en el Proyecto de Arquitectura.

El coste de los cimientos varía mucho dependiendo del tipo de construcción que se vaya a realizar, si tenemos o no bodega y garaje, el tipo de suelo, etc.

¿HACE FRÍO O CALOR EN NUESTRAS CASAS?

Nuestras construcciones al ser de madera principalmente son, por si solas, aislantes. La madera es un material térmico, con lo que aísla mucho mejor que otros materiales tanto del frío como del calor.

Como ejemplo significativo citaremos una "Sauna": en ellas siempre se utiliza la madera por su mínima conductividad y escaso poder de acumulación. En el interior de la sauna podemos estar a temperaturas que rondan los 100° y en cambio podemos tocar la madera con tranquilidad y sin quemarnos. Esta misma cualidad se mantiene obviamente con el frío; Si metemos una tabla a un congelador cuando la saquemos seguro que al tocarla no percibimos ni de lejos la temperatura que había dentro.

¿PODEMOS INSTALAR CALEFACCIÓN, AIRE ACONDICIONADO, CHIMENEA, PLACAS SOLARES....?

Claro que SI!

Todas nuestras construcciones son aptas para todo tipo de electrodomésticos, cualquier aparato o máquina de calefacción, aire acondicionado, calderas, butanos, etc. y por lo tanto podemos instalar cualquiera de estos componentes.

Ofrecemos la posibilidad a todos nuestros clientes de instalar todos estos componentes al mismo tiempo que construimos su casa.

También ofrecemos la posibilidad a nuestros clientes de que ellos mismos contraten por su cuenta estos componentes.

Un dato significativo al respecto es que con absoluta seguridad, usted no necesitará ni la mitad de potencia / energía que necesitaría en una construcción normal, ya que la madera es el mejor aislante a nivel constructivo. Verá como es muy fácil y barato mantener su casa entre 18° y 25° todo el año.

SI YO LES PRESENTO UN PROYECTO ¿PUEDEN CONSTRUIR MI CASA?

Claro que SI. Nuestras casas no tienen límites arquitectónicos y podemos realizar con nuestro sistema constructivo cualquier proyecto que usted nos presente. Simplemente habrá que adaptarlo a la construcción en madera y podrá construirse su casa.