

casasdemaderaymas.com

MEMORIA DE CALIDADES

**CASAS NÓRDICAS DE
60MM + AISLAMIENTO
ACABADO LUXE**



Toda la madera que se utiliza para la construcción de nuestras casas es de pino o abeto de primera, siempre pasando los controles de calidad y realizando el óptimo proceso de secado obteniendo un grado de humedad igual o menor al 15%.

PAREDES EXTERIORES

- Tronco plano macizo de 60 mm (abeto nórdico de crecimiento muy lento) con protector de madera y pintura.
- Lámina anti vapor e impermeable.
- Esqueleto de madera de 100 mm.
- 100 mm de lana mineral.
- Revestimiento interior en madera de 19 mm sin pintar.

SUELO PLANTA BAJA

Opción 1:

- Tarima Ac4, foam y zócalo de madera (precio máximo 16€/m²).
- Tablero de OSB de 12 mm.
- Rastrel tratado en autoclave de 40 x 40 mm.

Opción 2:

- Plaqueta de gres (precio máximo 16€/m²).
- Solera de hormigón de 4-6 cm.
- Foam.

SUELO ENTRE PLANTAS

- Estructura de madera reforzada bajo calculo estructural para ser perfectamente pisable.
- Madera machihembrada de 19 mm.
- Rastrel de 40x60.
- 60 mm aislante.
- OSB 15.
- Foam.
- Tarima flotante ac4 ó gres (precio máximo 16€/m²).

TECHO DOBLE

- Vigas laminadas
- Madera machihembrada de 19 mm.
- Lámina anti vapor.
- Rastreles 40 x 70 mm.
- 70 mm de lana mineral.
- Tablero de OSB de 12 mm. (hidrófugo-OSB 3).
- Lámina impermeable.
- Acabado cubierta con tégola.
- Red de recogida de aguas pluviales canalizada desde cubierta hasta la losa de hormigón.





CARPINTERÍA

Carpintería exterior:

Ventanas de madera laminada color a elegir, con doble cristal con contraventana tipo Z.

- Baños y lavadero:
 - 1 Ventana oscilo abatible de 1 hoja de 600 x 600 mm.
- Habitaciones ó despachos:
 - 1 Ventanas oscilo abatibles de 2 hojas de 1.200 x 1.050 mm.
- Cocina:
 - 1 Ventana corredera de 2 hojas de 1.600 x 1.050 mm.
- Salón-comedor:
 - 1 Ventana oscilo abatible de 2 hojas de 1.600 x 1.050 mm.
 - 1 Balconera oscilo abatible de 2 hojas de 1.800 x 2.100 mm.
- Escalera ó recibidor:
 - 1 Ventana oscilo abatible de 1 hoja de 600 x 800 mm.

Puerta exterior maciza con cerradura de seguridad.

Carpintería interior

- Puertas de interior fono acústicas lacadas y pintadas.

ESCALERA INTERIOR

Escalera con estructura de madera, peldaños y pasamanos de madera y barandilla de madera.

PORCHES

Estructura:

- Pilares y barandilla de madera.

Cubierta:

- Placa de pladur de 12mm. acabado con pintura plástica blanca.
- Vigas laminadas de 60x150-200 mm según cálculo estructural.
- 100mm de aislante de lana de roca.
- Tablero OSB.
- Lamina anti vapor e impermeable.
- Acabado de cubierta en tégola.
- Red de recogida de aguas pluviales canalizada desde cubierta hasta la losa de hormigón.

Suelo:

- Gres antideslizante ó tarima de exterior tratada en autoclave.

Pintura:

- 2 manos de color y una de protección (pilares, techo y voladizo).





ALICATADOS

Alicatado en paredes de baños y cocina.

ARMARIOS EMPOTRADOS

Armarios empotrados de 1,80 m/l con puertas, balda y cajonera.

ELECTRICIDAD

La instalación eléctrica se ajustará al vigente Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto de 2002), así como a las Instrucciones Técnicas Complementarias (ITC) BT 01 a BT 51. Se entregará Boletín en las casas que van con Proyecto.

En cada estancia se incluyen como mínimo los siguientes puntos de utilización:

ACCESO

- 1 Pulsador timbre

VESTÍBULO

- 1 Punto de luz
- 1 Interruptor 10 A
- 1 Base 16 A 2p+T

SALA DE ESTAR O SALÓN

- 1 Punto de luz, hasta 10 m² (dos si S>10 m²)
- Interruptor 10 A, uno por cada punto de luz
- Base 16 A 2p+T, mínimo 3⁽¹⁾, una por cada 6 m² redondeando al entero superior
- 1 Toma de calefacción, hasta 10 m² (dos si S>10 m²)
- 1 Toma de aire acondicionado, hasta 10 m² (dos si S>10 m²)

DORMITORIOS

- 1 Punto de luz, hasta 10 m² (dos si S>10 m²)
- Interruptor/conmutador 10 A, 1 por cada punto de luz
- Base 16 A 2p+T, mínimo 3⁽¹⁾, una por cada 6 m² redondeando al entero superior
- 1 Toma de calefacción
- 1 Toma de aire acondicionado

BAÑOS

- 1 Punto de luz
- 1 Interruptor 10 A

- 1 Base 16 A 2p+T

- 1 Toma de calefacción

PASILLOS O DISTRIBUIDORES

- Puntos de luz a cada 5 metros
- Interruptor/conmutador 10 A, 1 en cada acceso
- 1 Base 16 A 2p+T, hasta 5 m (dos si L>5m)
- 1 Toma de calefacción

COCINA

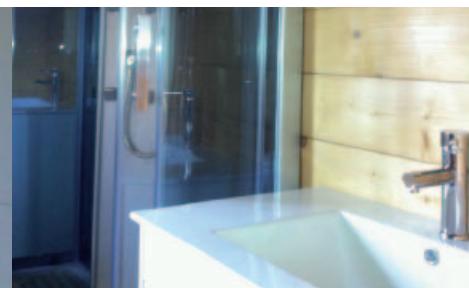
- 1 Punto de luz, hasta 10 m² (dos si S>10 m²)
- Interruptor 10 A, uno por cada punto de luz
- 2 Bases 16 A 2p+T para extractor y frigorífico
- 1 Base 25 A 2p+T para cocina/horno
- 3 Bases 16 A 2p+T para lavadora, lavavajillas y termo
- 3⁽²⁾ Bases 16 A 2p+T encima del plano de trabajo
- 1 Toma de calefacción
- 1 Base 16 A 2p+T para secadora

TERRAZAS Y VESTIDORES

- 1 Punto de luz, hasta 10 m² (dos si S>10 m²)
- Interruptor 10 A, 1 por cada punto de luz

GARAJE, UNIFAMILIARES Y OTROS

- 1 Punto de luz, hasta 10 m² (dos si S>10 m²)
- Interruptor 10 A, uno por cada punto de luz
- 1 Base 16 A 2p+T, hasta 10 m² (dos si S>10 m²)





⁽¹⁾ En donde se prevea la instalación de una toma para el receptor de TV, la base correspondiente deberá ser múltiple, y en este caso se considerará como una sola base a los efectos del número de puntos de utilización de la tabla 1.

⁽²⁾ Se colocarán fuera de un volumen delimitado por los planos verticales situados a 0,5 m del fregadero y de la encimera de cocción o cocina

FONTANERÍA

La instalación de fontanería se ajustará al vigente CTE_HS4 Salubridad.

Tuberías de polibutileno, realizada con piezas prensadas y metálicas, en instalaciones de agua fría y caliente, con piezas especiales de multicapa, instalado y funcionando, para cada cuarto de baño, con dos llaves de corte, de latón cromado, colocada mediante unión roscada, totalmente equipada instalada, funcionando según norma vigente, incluso con protección de tubo corrugado de PVC.

Tubos, codos y derivaciones de PVC.

Suministro y colocación de un bote sifónico de PVC, colocado en el grueso del solado, para el cuarto de baño, con entradas de 40 mm y una salida de 50 mm y con tapa de PVC con sistema de cierre por lengüeta de caucho a presión, instalada incluso con conexionado de las canalizaciones que acometen y colocación de ramal de salida hasta el manguito del inodoro con tubería de PVC de 50 mm de diámetro, conectado con arqueta de desagüe de la calle con tubería de PVC de 110 mm de diámetro funcionando.

Suministro y colocación de tubería de desagüe, para la cocina compuesta por desagüe de fregadero, conexas a la red de canalización que acometen, instalada y funcionando.

Colocación de 2 salidas de agua fría al exterior en puntos marcados según plano. Grifería incluida en las 2 salidas.

Termo eléctrico 2 de 80 litros.

COCINA

Muebles de cocina gama media con distribución según plano. Tiradores integrados o vistos.

Bancada sobre el mobiliario de granito o formica.

Electrodomésticos gama media.

Se incluyen en precio: campana extractora, encimera de inducción, horno.

BAÑOS

Elementos sanitarios marca Roca gama media.

Se incluyen: inodoro, plato de ducha ó bañera, mueble de baño de 80 cm con griferías.





INSTALACIÓN DE ENERGÍA TÉRMICA PARA ACS POR PLACAS SOLARES

La instalación de energía térmica para agua caliente sanitaria se ajustará al vigente CTE_HE4 Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria así como al Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE).

El equipo completo de energía solar, totalmente instalado mediante sistema termosifónico, consta de:

- Captador solar plano (modelo según empresa de suministro contratada) con sistema de fijación.
- Depósito acumulador, capacidad según exigencias CTE. Con circuito cerrado y serpentín de acero inoxidable.
- Caja de accesorios de termosifón, incluidas válvulas de seguridad, de corte, etc.

PROYECTO DE ARQUITECTURA

Incluye los honorarios para el proyecto y dirección de obra, tanto de arquitecto como de aparejador para la construcción de una vivienda aislada en la parcela del cliente.

Se incluyen todos los trámites necesarios.

Honorarios de arquitecto

- Proyecto básico y ejecución: (Memoria, Planos, Presupuesto y Mediciones, Pliego de Condiciones, Plan de Calidad, Plan de Mantenimiento, Estudio de Seguridad y Salud, Estudio de Gestión de Resíduos).

- Dirección de obra.

Honorarios aparejador

- Dirección de ejecución de obra.

- Coordinación de seguridad y salud (incluye la aprobación del Plan de Seguridad y Salud).

- Gestión y asesoramiento del Plan de Seguridad y Salud de la constructora.

- Visado

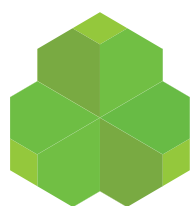
EXTRAS NO INCLUIDOS EN EL PRECIO

- Calefacción.
- Acondicionamiento del terreno y cimentación.
- Si no fuera posible descargar el material en la zona del montaje, el cliente proporcionará los medios necesarios para dicha descarga en la parcela.
- Andamios especiales en el caso de que fuera necesario.
- Acometidas de luz, agua, gas y alcantarillado ni sus conexiones a las instalaciones interiores.
- No se incluye escalera de hormigón del planché hasta la terraza o entrada de la casa.

Todos los materiales no especificados debidamente en la memoria de calidades se consideran NO INCLUIDOS.

El precio puede tener un margen de error de hasta un 5% hasta tener el diseño definitivo de la casa.





casademaideraymas

delegación en Canarias:



decoraTIC

MAGAZINE & SHOP

928755111 - 607697697